

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2019**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	684,72	723,96	691,04	494,90
Mão-de-obra	713,05	598,02	562,44	485,93
Desp. Administ.	135,60	36,05	32,44	33,63
Equipamento	3,40	3,29	3,45	1,72
TOTAL	1.536,77	1.361,32	1.289,37	1.016,18

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	719,17	688,28	612,70	606,10
Mão-de-obra	974,01	861,63	773,51	743,58
Desp. Administ.	127,32	152,67	70,43	58,29
Equipamento	0,24	0,05	4,62	4,40
TOTAL	1.820,74	1.702,63	1.461,26	1.412,37

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.068,78	868,65	815,09
Mão-de-obra	1.056,77	818,82	919,67
Desp. Administ.	120,36	83,05	72,04
Equipamento	0,29	4,36	6,61
TOTAL	2.246,20	1.774,88	1.813,41

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação	0,29%
Material	724,85	45,73%		
Mão-de-obra	773,40	48,79%		
Desp. Administ.	83,81	5,29%		
Equipamento	2,95	0,19%		
TOTAL	1.585,01	100%		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	695,11	576,87	776,02
Mão-de-obra	861,92	778,53	1.036,89
Desp. Administ.	94,37	74,50	83,57
Equipamento	7,80	4,95	7,67
TOTAL	1.659,20	1.434,85	1.904,15

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	804,59	693,30	926,75
Mão-de-obra	870,18	800,52	1.066,72
Desp. Administ.	94,38	74,50	83,56
Equipamento	7,81	4,99	7,61
TOTAL	1.776,96	1.573,31	2.084,64

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	587,01	348,09
Mão-de-obra	926,52	433,13
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,33	1,82
TOTAL	1.517,86	783,04